2022 /FOLLETO CORPORATIVO

QUIÉNES SOMOS

Simonetti Inmobiliaria con más de **21 años** de presencia en el mercado chileno ha **diseñado, construido y comercializado** más de **85 proyectos** en las comunas de **Providencia, Ñuñoa, Las Condes, La Reina, Vitacura, San Miguel, Huechuraba, La Florida y Macul.**

La empresa es una Sociedad Anónima **constituida desde el año 2001**, actualmente controlada por **Alejandro Simonetti Vivanco y la familia Cúneo.**

Nuestra permanente **preocupación** por la **calidad** de los proyectos que realizamos, junto a la gran **dedicación y profesionalismo** de **nuestro equipo,** nos ha transformado hoy, en una de las empresas inmobiliarias más reconocidas del **mercado chileno.**

NUESTROS VALORES

COMPROMISO

“Creemos en lo que hacemos”:

Somos una compañía con vocación y compromiso por lo que hacemos, que busca hacer un aporte real a la industria inmobiliaria en Chile.

EXCELENCIA

“Damos lo mejor de nosotros”:

Construimos un camino de aprendizaje y éxitos, gracias al desempeño, talento y esfuerzo de cada uno de los que formamos parte de Simonetti Inmobiliaria.

INNOVACIÓN

“Vamos más allá para ser los pioneros”:

Somos un equipo de espíritu joven, soñadores, abiertos a los cambios y a las nuevas ideas. Buscamos estar a la vanguardia en la creación y en la gestión inmobiliaria.

+ MISIÓN

La misión de Simonetti Inmobiliaria es poder brindar a nuestros clientes propiedades de primer nivel, que se caractericen por sus espacios y excelente diseño interior.

Es por esta razón, que estamos en una constante búsqueda de nuevos desafíos, que nos permitan innovar permanentemente.

+ VISIÓN

La visión de Simonetti Inmobiliaria apunta a lograr que las personas que han confiado en nuestra empresa puedan vivir mejor y en consecuencia enriquecer su calidad de vida.

NUESTRA GESTIÓN

La gestión y desarrollo inmobiliario que realizamos en **Simonetti Inmobiliaria** contempla varias etapas antes de culminar con un nuevo proyecto.

Estas fases consideran la **búsqueda** de **los mejores terrenos** y la **evaluación** de ubicaciones idóneas de acuerdo a las preferencias del mercado; la concepción e idea inicial hasta el desarrollo final del proyecto, para lo cual trabajamos en conjunto con **un Equipo de Destacados Arquitectos.**

Elegimos y definimos los detalles, las terminaciones y las especificaciones técnicas para obtener un producto de calidad.

Somos los responsables de articular una red de distintos agentes, con un objetivo único: el de generar valor para nuestros clientes.

Trabajamos con las empresas constructoras líderes del mercado, supervisando en todo momento que los procesos se cumplan y que los estándares de excelencia y exigencias que definen el **sello de Simonetti Inmobiliaria** sean los correspondientes, asegurando de esta manera, la calidad de vida y durabilidad de nuestras viviendas.

NUESTRO SELLO

En **Simonetti Inmobiliaria** supervisamos constantemente que todos los procesos se desarrollen con excelencia. Ese es el gran desafío que nos hemos auto impuesto, y es así que hemos logrado un reconocimiento por parte del mercado: en nuestro país como también por parte de nuestros clientes.

Estamos convencidos que las **personas son el capital más importante** para el éxito de nuestra compañía, y que solo trabajando unidos, coordinados y orientados hacia un mismo objetivo, se puede lograr la calidad y los estándares esperados.

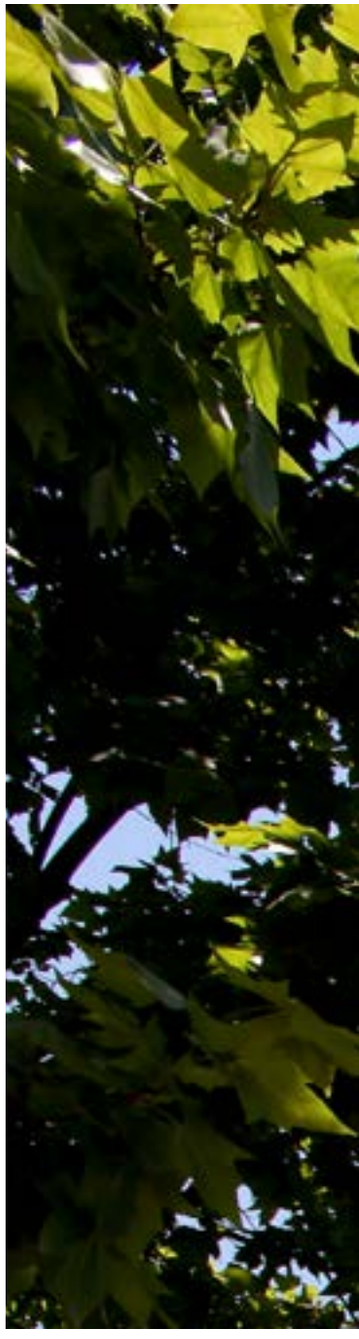
El compromiso, la excelencia y la innovación resumen los valores que constituyen el motor central del trabajo en **Simonetti Inmobiliaria.**

NUESTRO APORTE A LA CIUDAD

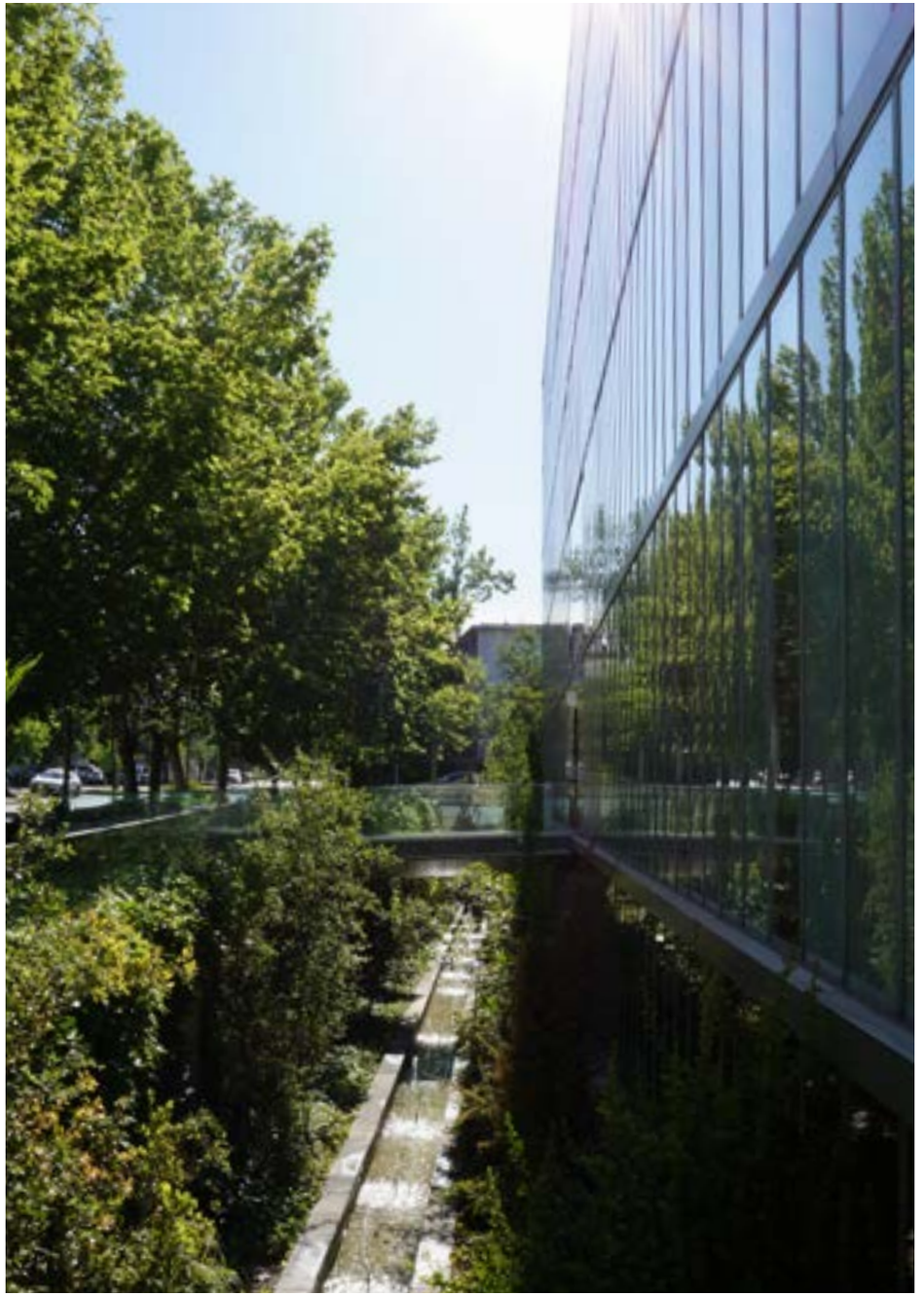
05 /PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Para **Simonetti Inmobiliaria** cada proyecto realizado conlleva importantes desafíos, no solo por cumplir las expectativas de nuestros clientes y lograr su entera satisfacción, sino también por el **compromiso** que asumimos cuando nos insertamos en una **comunidad** y su entorno inmediato, aportando en el progreso del sector y en el avance de nuestra ciudad.

Con gran orgullo presentamos algunos de los proyectos que han contribuido al desarrollo de **importantes y reconocidos polos,** en distintos sectores de nuestra Capital, y que con el paso del tiempo han demostrado -que en su momento- la visión de Simonetti Inmobiliaria, nos convirtió en los pioneros en la creación de **ejes y sectores urbanos** muy reconocidos actualmente. Es así que logramos fundar barrios y mejoramos sustancialmente el entorno, generando valor agregado no solo para sus propietarios, sino que también para la ciudad.



+ EDIFICIO CORPORATIVO / LAS CONDES



NUESTRO APORTE A LA CIUDAD

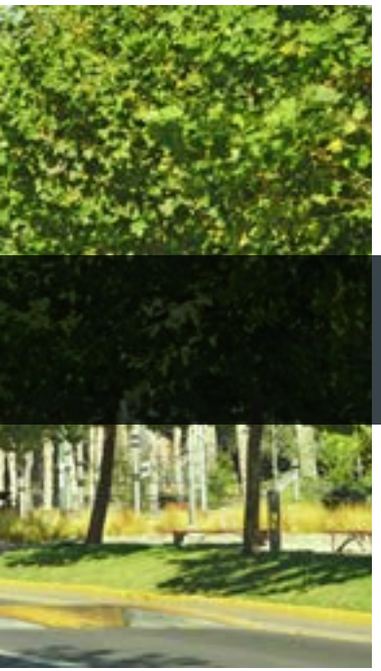
05 /EDIFICIO CORPORATIVO

+ EDIFICIO CORPORATIVO
/ LAS CONDES

2005	6	6.020
AÑO CONSTRUCCIÓN	PISOS	M² CONSTRUIDOS

Hito: edificio destacado desde el punto de vista arquitectónico, en sector residencial de Las Condes muy cercano al conocido “Sanhattan” (por su parecido a un pequeño Manhattan) en el eje del Bosque Norte – Apoquindo – El Golf. Sector que se ha convertido en un importante polo de negocios.

Obra seleccionada el 2008 en la XVI Bienal de Arquitectura de Chile.



NUESTRO APORTE A LA CIUDAD

+ BARRIO LO GALLO
/ VITACURA

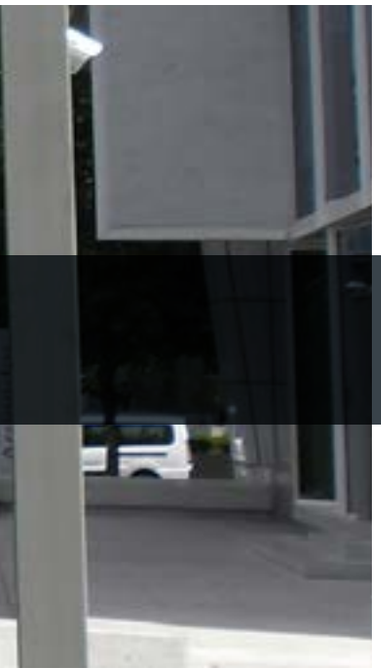
10	22	183.072
CONDOMINIOS	EDIFICIOS	M² CONSTRUIDOS

05 /BARRIO LO GALLO

TOTAL DEPARTAMENTOS: 620
DE: 104 M2 A 565 M2 TOTALES
TERRENO DE: 14 HECTÁREAS

Hito: en la exclusiva comuna residencial de Vitacura en el sector nororiente de Santiago, se edifican modernos edificios, con gran vista al cerro Manquehue (reconocido ícono de la ciudad), los cuales se convierten en un referente estético. Este sector además obtiene una excelente conectividad a través de la autopista Costanera Norte (que se construyó en el lecho del río).
Simonetti Inmobiliaria recupera y hermosea el sector, desarrollando además un parque en la ribera sur del Río Mapocho, muy apreciada por la comunidad.

DESARROLLO AÑOS: 2006 AL 2013
Barrio constituido por un conjunto de 10 condominios, cada uno con su acceso independiente.



NUESTRO APORTE A LA CIUDAD

+ NUEVA LAS CONDES
/ LAS CONDES

2	4	63.436
CONDOMINIOS	EDIFICIOS	M² CONSTRUIDOS

05 /NUEVA LAS CONDES

DESARROLLO AÑOS: 2006 AL 2008
TOTAL DEPARTAMENTOS: 309
DE: 83 M2 A 151 M2 TOTALES

Hito: Simonetti Inmobiliaria construye 2 condominios residenciales en el eje Presidente Riesco – Rosario Norte en Las Condes, sector que hoy, se convirtió en un polo financiero muy apetecido por grandes empresas y oficinas de clase mundial, y que posee uno de los valores por m² más caros de la ciudad, habiendo logrado una plusvalía sin igual para sus residentes.
Lo anterior gracias a su excelente ubicación: cercano a grandes áreas verdes: el Parque Araucano, a centros comerciales como el Parque Arauco y Apumanque, sumado a la cercanía a la estación del metro Manquehue.

NUESTRO APORTE A LA CIUDAD

05 /ÑUÑOA

+ VARIOS PROYECTOS
/ ÑUÑOA

1.384 DEPTOS
19 EDIFICIOS
174.388 M² CONSTRUIDOS

DESARROLLO AÑOS: 2001 AL 2020
DE: 43 M2 A 129 M2 TOTALES

Hito: Simonetti Inmobiliaria ha contribuido en la renovación urbana y modernización de sectores como el eje de Dublé Almeyda, José Domingo Cañas, Manuel de Salas, entregando departamentos de excelente calidad y terminaciones a grupos de clase media/alta. Simonetti Inmobiliaria desde sus inicios ha desarrollado continuamente proyectos en la emblemática comuna de Ñuñoa.

NUESTRO APORTE A LA CIUDAD

05 /BARRIO DEL PILAR

+ BARRIO DEL PILAR
/ HUECHURABA

367 CASAS

3 CONDOMINIOS

38.770 M² CONSTRUIDOS

DESARROLLO AÑOS: 2007 AL 2013

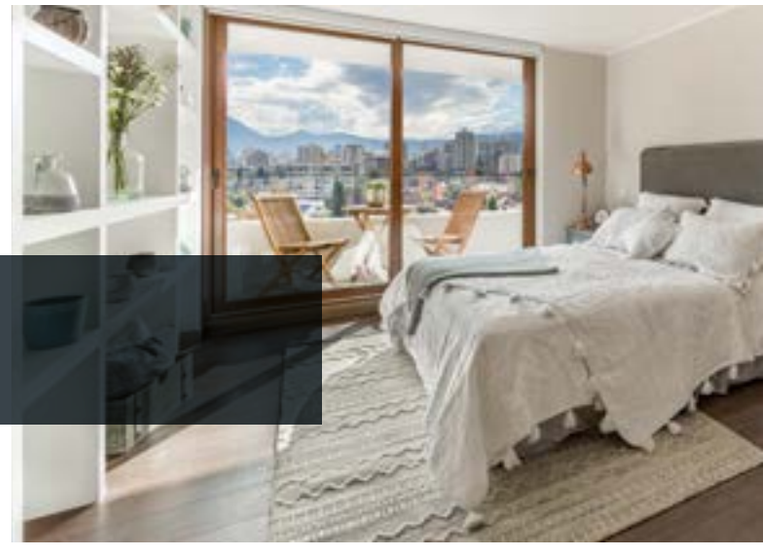
Barrio compuesto por 3 condominios privados:
La Toscana, La Liguria 1a y 2a etapa.

Hito: condominios con 3 modelos de casas, que por su diseño y terminaciones de primera, características propias de Simonetti Inmobiliaria, permitieron a un segmento de clase media emergente contar con un producto de excelencia, al igual que los servicios incluidos en la urbanización: piscinas, salones multiuso, multi canchas, juegos infantiles, cableado subterráneo, accesos controlados, características pioneras en el sector.

ESPACIOS MULTIFUNCIONALES

ESPACIOS PARA LA VIDA ACTUAL

ESPACIOS QUE SE ADAPTAN



ESPACIOS PARA DISFRUTAR

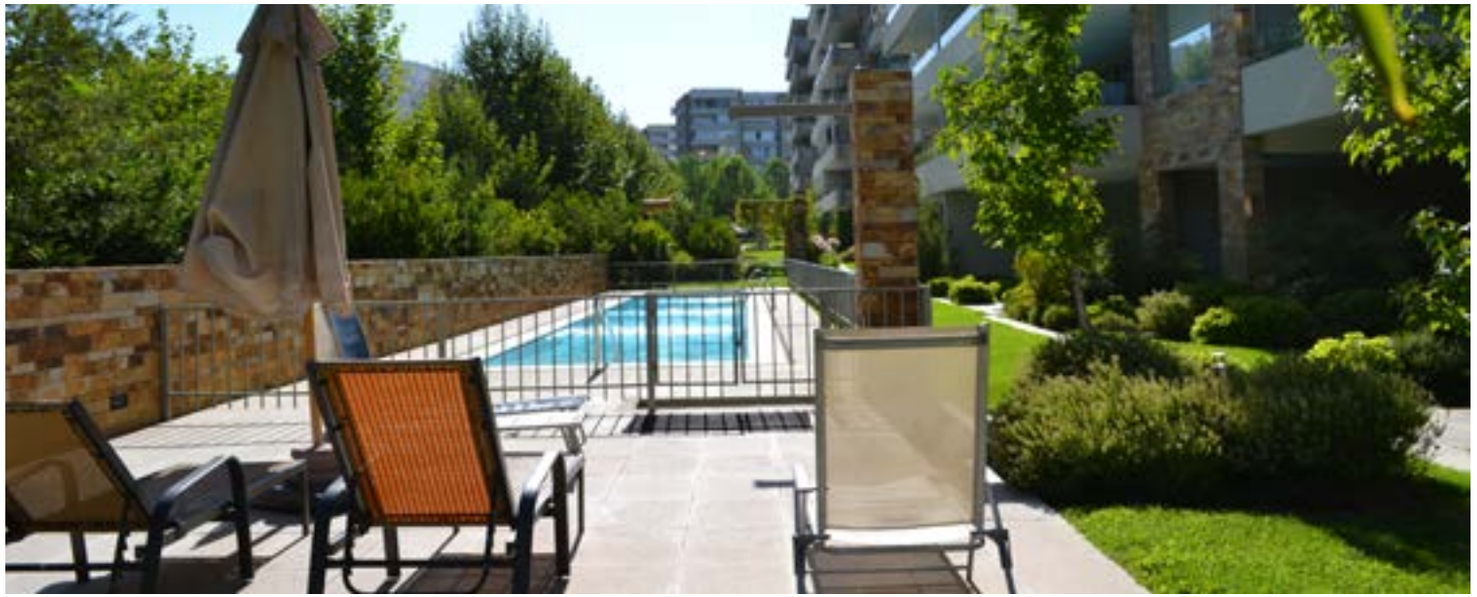
07 /ESPACIOS PARA DISFRUTAR

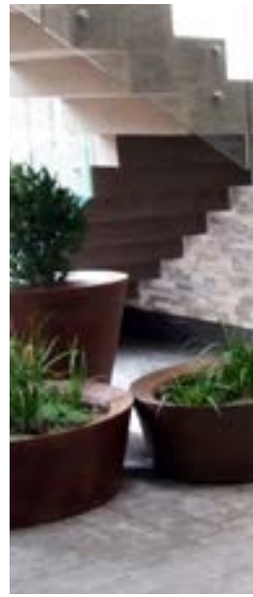
THIS
IS
THE
LIFE
BAR

ESPACIOS PARA COMPARTIR

07 /ESPACIOS PARA COMPARTIR

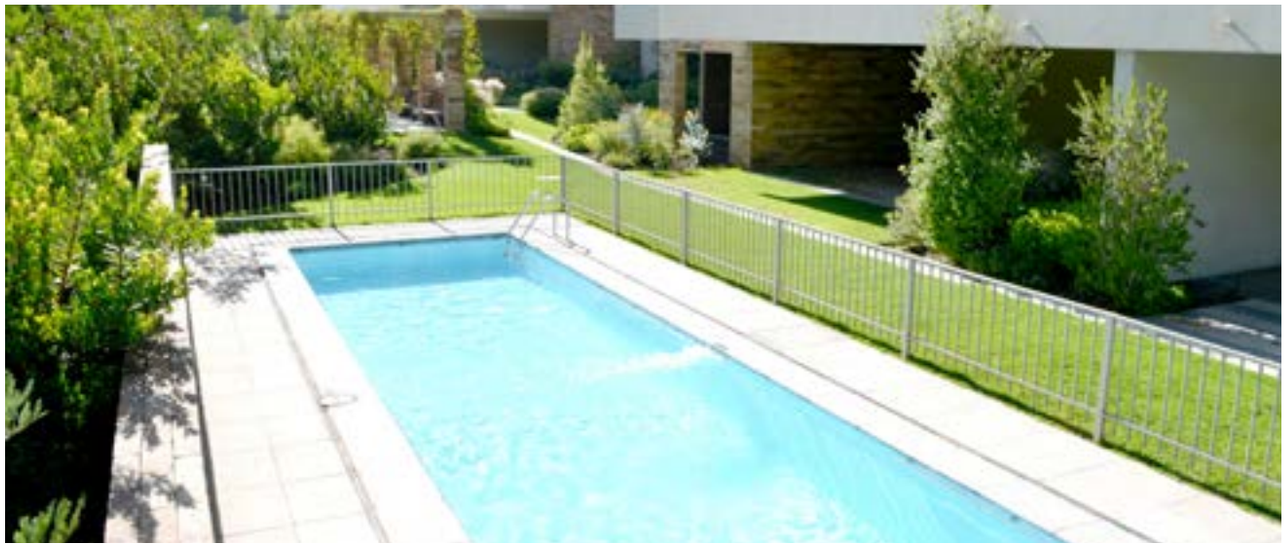
PAISAJISMO Y ÁREAS VERDES





PAISAJISMO Y ÁREAS VERDES

08 /PAISAJISMO Y ÁREAS VERDES



EDIFICIOS CONSTRUIDOS

09 /EDIFICIOS CONSTRUIDOS

+HISTORIA

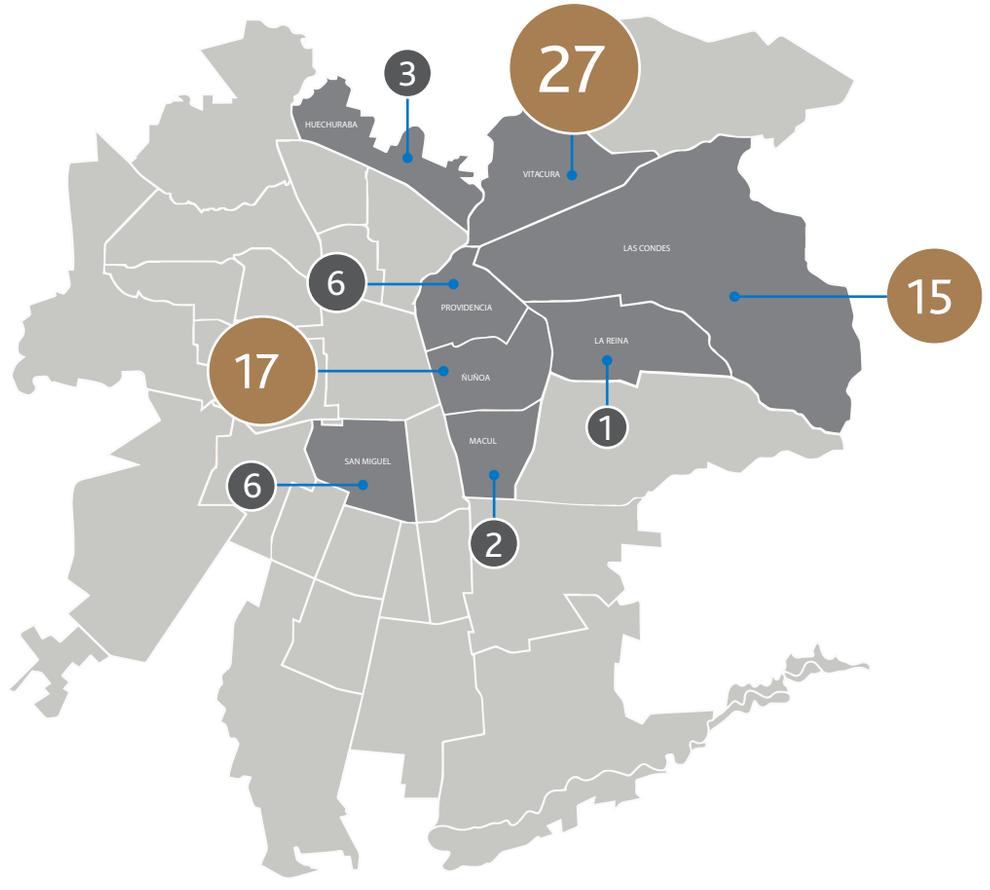
+20 AÑOS

+75 PROYECTOS

+4.400 VIVIENDAS

En estos 20 años de vida Simonetti Inmobiliaria ha construido **más de 75 proyectos** en la Región Metropolitana, **774.000 m²** y **4.400 viviendas.**

* La fecha se establece a la escrituración del proyecto.



2001-2002

+EDIFICIO JOSÉ DOMINGO CAÑAS 2850
Ñuñoa - 66 departamentos
2001

+EDIFICIO PARQUE SIMÓN BOLÍVAR
Ñuñoa - 105 departamentos
2002

+EDIFICIO EXEQUIEL FERNÁNDEZ 700
Ñuñoa - 83 departamentos
2002

+EDIFICIO MANUEL DE SALAS 255
Ñuñoa - 30 departamentos
2002

+EDIFICIO HERNANDO DE AGUIRRE 950
Providencia - 48 departamentos
2002

+EDIFICIO VILLASECA 2385
Providencia - 37 departamentos
2002

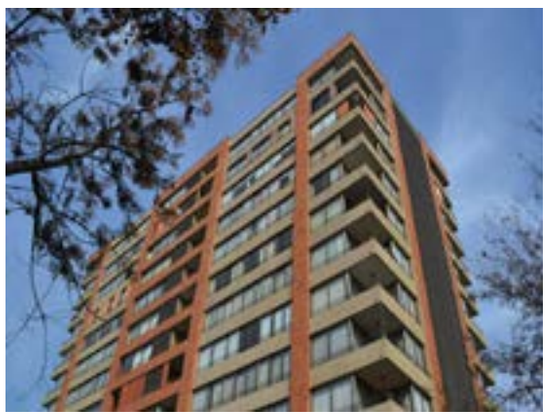
2003-2005

+EDIFICIO ESTOCOLMO 393
Las Condes - 82 departamentos
2003

+EDIFICIO LOS TRES ANTONIOS 191
Ñuñoa - 77 departamentos
2003

+EDIFICIO CORPORATIVO
Las Condes
2005

+EDIFICIO JOSÉ DOMINGO CAÑAS 2551
Ñuñoa - 89 departamentos
2005



+EDIFICIO JOSÉ DOMINGO CAÑAS 1727
Ñuñoa - 113 departamentos
2005

+EDIFICIO DUBLÉ ALMEYDA 3055
Ñuñoa - 103 departamentos
2005

+EDIFICIO ESPOZ
Vitacura - 32 departamentos
2005

+EDIFICIO SOTOMAYOR
Vitacura - 32 departamentos
2005

2006

+EDIFICIO ROBLE
Vitacura - 32 departamentos
2006

+EDIFICIO CIPRÉS
Vitacura - 32 departamentos
2006

+EDIFICIO PUYEHUE
Las Condes - 107 departamentos
2006

+EDIFICIO CALBUCO
Las Condes -72 departamentos
2006

+CONDOMINIO VALENZUELA PUELMA 9750
La Reina - 48 casas
2006

2007

+EDIFICIO BOLDO
Vitacura - 32 departamentos
2007

+EDIFICIO PALMA
Vitacura - 24 departamentos
2007

+EDIFICIO MAITÉN
Vitacura - 32 departamentos
2007

+EDIFICIO CANELO
Vitacura - 28 departamentos
2007

+EDIFICIO LENGA
Vitacura - 32 departamentos
2007

+EDIFICIO LAUREL
Vitacura - 32 departamentos
2007

+EDIFICIO ANTUCO
Las Condes - 78 departamentos
2007

+EDIFICIO LLAIMA
Las Condes - 52 departamentos
2007

2007-2009

+CONDOMINIO LA TOSCANA
Huechuraba - 141 casas
2007

+EDIFICIO JOSÉ DOMINGO CAÑAS 1585
Ñuñoa - 113 departamentos
2007

+EDIFICIO SAN NICOLÁS 1331
San Miguel - 77 departamentos
2007

+CONDOMINIO LA LIGURIA 1A ETAPA
Huechuraba - 126 casas
2009

+EDIFICIO ARRAYÁN
Vitacura - 14 departamentos
2009

+EDIFICIO ARAUCARIA
Vitacura - 14 departamentos
2009

+EDIFICIO LINGUE
Vitacura - 14 departamentos
2009

+EDIFICIO PEUMO
Vitacura - 14 departamentos
2009

2009-2010

+EDIFICIO RAFAEL PRADO 222
Ñuñoa - 76 departamentos
2009

+EDIFICIO MANUEL DE SALAS 655
Ñuñoa - 72 departamentos
2009

+EDIFICIO TERESA VIAL 1310
San Miguel - 141 departamentos
2009

+EDIFICIO TAMARUGO
Vitacura - 34 departamentos
2010

+EDIFICIO RAULÍ
Vitacura - 34 departamentos
2010

+EDIFICIO BELLOTO
Vitacura - 34 departamentos
2010

+EDIFICIO ALERCE
Vitacura - 34 departamentos
2010

+EDIFICIO CORDILLERA
Macul - 71 departamentos
2010

2010-2013

+EDIFICIO VALLE
Macul - 71 departamentos
2010

+EDIFICIO ALTURAS DE SUCRE
Ñuñoa - 80 departamentos
2012

+EDIFICIO COIGÜE
Vitacura - 33 departamentos
2012

+EDIFICIO QUILLAY
Vitacura - 33 departamentos
2012

+EDIFICIO A
Vitacura - 30 departamentos
2013

+EDIFICIO LAS TRANQUERAS 2500
Vitacura - 24 departamentos
2013

+CONDOMINIO LA LIGURIA 2DA ETAPA
Huechuraba - 100 casas
2013

+EDIFICIO LYON 445
Providencia - 32 departamentos
2013

2014-2015

+EDIFICIO MARTÍN DE ZAMORA 3131
Las Condes - 34 departamentos
2014

+EDIFICIO GUARDIA VIEJA 330
Providencia - 40 departamentos
2014

+EDIFICIO NEO SALESIANOS 1400
San Miguel - 200 departamentos
2014

+EDIFICIO BILBAO 5550
Las Condes - 36 departamentos
2015

2016-2017

+EDIFICIO SALESIANOS 1350
San Miguel - 83 departamentos
2016

+EDIFICIO LAS FLORES 10479
Las Condes - 9 departamentos
2016

+EDIFICIO HOLANDA 3053
Nuñoa - 26 departamentos
2016

+EDIFICIO HERNÁN CORTÉS 3211
Nuñoa - 76 departamentos
2016

+EDIFICIO HOLANDA 1500
Providencia - 47 departamentos
2016

+EDIFICIO VÍA AURORA 9300
Vitacura - 36 departamentos
2017

+EDIFICIO APOQUINDO 8053
Vitacura - 146 departamentos
2017

+EDIFICIO BRAGANZA 8300
Las Condes - 144 departamentos
2016

09 /EDIFICIOS CONSTRUIDOS

2019

2020

+EDIFICIO MANQUEHUE SUR 1506
Las Condes - 38 departamentos
2019

+PROYECTO CARLOS VALDOVINOS
San Miguel - 412 departamentos
2019

+EDIFICIO LUIS BELTRÁN 1660
Ñuñoa - 70 departamentos
2019

+EDIFICIO SIMÓN BOLÍVAR 2543
Nuñoa - 103 departamentos
2020

+EDIFICIO LYON 800
Providencia - 110 departamentos
2020

10 /PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN

2021

2023

Imagen referencial

+EDIFICIO VISVIRI 1700
Las Condes - 38 departamentos

Imagen referencial

+PROYECTO MIRADOR AZUL
La Florida - 332 departamentos

Imagen referencial

+EDIFICIO MARTÍN DE ZAMORA 4253
Las Condes - 141 departamentos

Imagen referencial

+EDIFICIO EL COIHUE
Vitacura - 35 departamentos

Imagen referencial

+EDIFICIO VITACURA
Vitacura - 24 departamentos

Avda. Presidente Errázuriz 2999,
Las Condes, Santiago, Chile.
Oficina Central (56-2) 2496 9550.
www.simonetti.cl