



EDIFICIO  
MIRADOR AZUL 835

 simonetti®

# Invierte en tu futuro

Ubicado en un sector privilegiado de La Florida y provisto de cómodos accesos, en menos de 15 minutos caminando llegarás a la estación de Metro Mirador. Además, su emplazamiento junto a autopistas y las principales calles de la comuna, te ofrecen una gran oportunidad si estás buscando el espacio ideal tanto para vivir, como para invertir.



Metro Mirador (Línea 5)



Excelente conectividad



Restaurantes y malls



Autopista Vespucio Sur



Comercio y servicios



Clínicas y Centros de Salud





# Vive un Simonetti

Desde su emplazamiento ideal, podrás elegir uno de nuestros 5 modelos de departamento, un completo equipamiento para descansar y entretenerte y una serie de características que hacen de cada uno de los espacios de Edificio Mirador Azul, un auténtico refugio donde encontrar tranquilidad y comodidad.



Ubicación privilegiada



Completo equipamiento



Consejería y sistemas  
de seguridad



Áreas verdes y paisajismo









# Comienza a descansar, es hora de soñar

Los departamentos de Edificio Mirador Azul han sido diseñados para transformarse en un lugar donde puedes imaginar un nuevo estilo de vida. En sus acogedores ambientes, encontrarás confortables y luminosos espacios que invitan a vivir con total comodidad desde el primer día.

- Proyecto de 2 edificios
- Superficies de 39 a 71 m<sup>2</sup>
- 3 ascensores por edificio
- Accesos controlados
- Conserjería 24 horas (1 por edificio)

# Espacios donde compartir y sonreír

Diferentes alternativas de equipamiento de alto nivel te esperan en Mirador Azul; una serie de facilites diseñados para alcanzar gratos momentos de descanso, compartir junto a familiares y amigos, ejercitarte y sentirte bien.



Salones multiuso



Gimnasio exterior



Piscina



Bicicleteros



Lavanderías



Juegos para niños



Bodegas e-commerce







DISEÑO QUE MARCA LA DIFERENCIA





DONDE APROVECHAR AL MÁXIMO TU TIEMPO LIBRE





EQUIPAMIENTO PERFECTO HECHO A TU MEDIDA







# Tu lugar de tranquilidad cada día

Proveer una excelente distribución y mejores terminaciones para entregarte comodidad, diseño y amplitud es nuestra misión. Por eso, nuestros departamentos combinan estilo y personalidad únicos en un espacio cómodo y luminoso que muy pronto podrás convertir en tu hogar.

# Ambientes modernos de inspirador diseño

- Cocina equipada con opción integrada y tradicional
- Todos los departamentos con terraza
- Dormitorio principal en suite
- Excelentes vistas







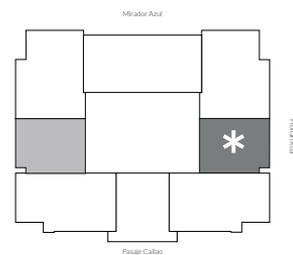
ESPACIOS LUMINOSOS Y DE GRAN DISEÑO





# 1D-1B 39<sup>M2</sup>

Sup. útil desde 33,75 m<sup>2</sup>  
 Sup. terraza 5,89 m<sup>2</sup>  
 Sup. total desde 39,64 m<sup>2</sup>  
 Orientación P - O

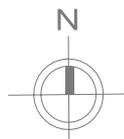


1 DORM.

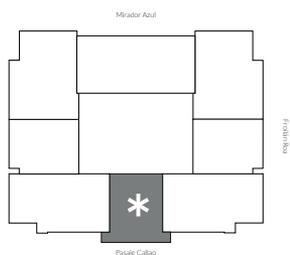
1 BAÑO

39 M<sup>2</sup> TOTALES

# 1D-1B 40<sup>M2</sup>



Sup. útil desde 33,20 m<sup>2</sup>  
Sup. terraza 7,67 m<sup>2</sup>  
Sup. total desde 40,87 m<sup>2</sup>  
Orientación S



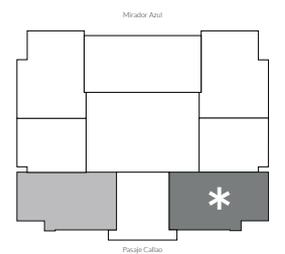
1 DORM

1 BAÑO | 40M<sup>2</sup> TOTALES



2D-2B 57<sup>M2</sup>

Sup. útil desde 54,43 m<sup>2</sup>  
 Sup. terraza 3,08 m<sup>2</sup>  
 Sup. total desde 57,51 m<sup>2</sup>  
 Orientación SP - SO



2 DORM.

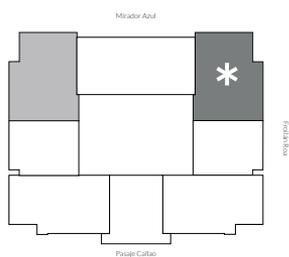
2 BAÑO

57M<sup>2</sup> TOTALES

# 2D-2B 59M<sup>2</sup>



Sup. útil desde 52,69 m<sup>2</sup>  
Sup. terraza 7,23 m<sup>2</sup>  
Sup. total desde 59,92 m<sup>2</sup>  
Orientación NP - NO



2 DORM.

2 BAÑO

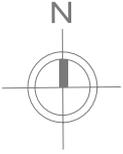
59M<sup>2</sup> TOTALES



3 DORM.

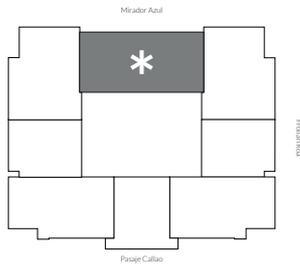
2 BAÑO

71M<sup>2</sup> TOTALES



## 3D-2B 71<sup>M2</sup>

Sup. útil desde 65,91 m<sup>2</sup>  
Sup. terraza 5,76 m<sup>2</sup>  
Sup. total desde 71,67 m<sup>2</sup>  
Orientación N



# ¿ERES INVERSIONISTA? ¿BUSCAS RENTABILIDAD?

Una GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN; su inmejorable ubicación con gran demanda por arriendos, sumado a su arquitectura, equipamiento y altos niveles de seguridad, te aseguran altos niveles de retorno.

Protege tu inversión y asegura plusvalía con productos diseñados para tu perfil.





GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



Mirador Azul 835, La Florida  
Ventas: +569 6587 1757

[www.simonetti.cl](http://www.simonetti.cl)

 **simonetti**<sup>®</sup>

\*Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y las dimensiones son aproximadas, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. (Ley no 19.472)